

Brainstorming-Workshops zu „Phase 0“

Die BI hatte für den 19.03. einen Workshop eingeladen, um mit Vertretern der Werbegemeinschaft, des Heimatvereins und der Parteienvertreter im Stadtrat die folgenden Fragen zu diskutieren:

1. Welche Inhalte sollen in Phase 0 erarbeitet werden und welche konkreten Ergebnisse soll die Phase 0 hervorbringen?
2. Welche fachliche Expertise braucht ein „Phase 0-Team“ und wer leitet dieses Team?
3. Bis wann müssen die Ergebnisse der „Phase 0“ vorliegen?

Teilnehmer

Philipp Ruppert, Bürgerinitiative (Moderation)
Jochen Brüning, Bürgerinitiative (Moderation)
Frank Ludowig, Wunstorfer Werbegemeinschaft
Jörn Knop, Wunstorfer Werbegemeinschaft
Manfred Rasche, Heimatverein
Martin Pavel, CDU
Daniela Helbsing, SPD
Anne Dalig, Grüne
Marvin Nowak, Grüne
Malte Süß, Grüne
Daniel Farnung, FDP
Klaus-Jürgen Maurer, FDP
Andreas Niepel, AFD
Christoph Oppermann, Pressevertreter, HAZ Wunstorf

Es wurden die folgenden Fragen und Anregungen zur den drei Leitfragen im Rahmen eines „World-Cafe“-Workshops gesammelt und anschließend im Plenum zugeordnet und diskutiert (Zusammenfassung der wichtigsten Aspekte, Inhalte der Karten s. Fotoprotokoll).

Leitfrage 1

Welche Inhalte sollen in Phase 0 erarbeitet werden und welche konkreten Ergebnisse soll die Phase 0 hervorbringen?

- Die Phase 0 muß von einem unabhängigen Auftragnehmer geleitet werden („3. Büro“), nicht von dem Planungsbüro, welches den Entwurf (Planungsphasen 1-4) erarbeitet.
- Das Ergebnis der Phase 0 muss ein Lastenheft sein, welches die inhaltlichen Ziel der Sanierung beschreibt.
- Wichtige Fragen, die geklärt werden müssen und deren Ergebnisse in das Lastenheft einfließen sollten:
 - Lieferverkehr in der FZ (LKW >7,5t)
 - Mehr Platz für (Markt-)Stände?
 - Mehr Platz für Veranstaltungen und Feste?

- Vermeidung von Leerständen und Insolvenzen
- Ist die Erreichbarkeit mit allen Mobilitätsträgern gewährleistet?
- Klimaaspekte: Schwammstadt
- Infrastruktur: Wasser, Abwasser, Elektrik, Wärmenetz – Handlungsbedarfe?
- Klinker und Kopfsteinpflaster oder Granit?
- Wie wird der Stiftshügel angeschlossen?
- Wie sieht die Sanierung mit der Perspektive von 10, 20 und 30 Jahren aus?
- Zu diesen Fragen sollen Ziele im Konsent der beteiligten Akteure erarbeitet werden.

Leitfrage 2

Welche fachliche Expertise braucht ein „Phase 0-Team“ und wer leitet dieses Team?

- Experten mit den folgenden Fachkompetenzen sollten im Planungsteam vertreten sein (Workshopergebnisse, gilt es evtl. zu ergänzen):
 - Stadtentwässerung, Klimaschutzmanagerin, Jurist, Sanierungsträger, Landschaftsplanungsbüro
 - Gewerbe/Handel, Marktgilde, Wirtschaftsförderung, Sicherheit, Gefahrenabwehr, insb. Feuerwehr
 - Stadtplaner, Moderator (Bürgerbeteiligung)-> neutral, Architekten (Ingenieure), Tiefbau, Hochbau
 - Verkehrsexperten, Organisation „Phase 0“, „3. Büro“, Kunden, Behindertenbeauftragte
 - Versorger (Wasser, Strom, Glasfaser), Entsorgung

Leitfrage 3

Bis wann müssen die Ergebnisse der „Phase 0“ vorliegen?

- Vor der Konkretisierung der Planung (Phasen 1 – 4)
- Vor Grundlagenermittlung (Phase 1) sollte die Bürgerbeteiligung abgeschlossen sein

Fotoprotokoll

